

Zapiski

09-10-2017

Obrazac 20.

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8,10000 ZAGREB**

Poslovni broj spisa: **72 St-993/2012**

Dužnik: **Slavona d.o.o. – u stečaju, Savska 41,10000 ZAGREB**
Zagreb, 09.10.2017.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUKA U RAZDOBLJU OD 14.prosinca, 2012.g. do 30.09.2017.g.

Kao što smo prethodno izvješćivali stečajni dužnik je vlasnik niže navedene nekretnine na kojoj je izgrađen moderan pogon za proizvodnju ogrjevnice tehnike.

Nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama, Br. Ul. 3133, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1119/1, u naravi tvornica za proizvodnju ogrjevnice tehnike i ekonomsko dvorište u Vukovarskoj ulici br. 142 A u Donjem Miholjcu, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 12.450.037 kn. Na navedenoj nekretnini Hypo Alpe Adria banka ima zasnovano založno pravo, temeljem Ugovora o kreditu br. 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006.g., solemniziranog pod br. OU-07/07.

Hypo Alpe Adria banka prije otvaranja stečajnog postupka pokrenula je ovrhu na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina je trebala biti prodavana usmenom javnom dražbom pred Općinskim sudom u Valpovu po početnoj cijeni od 19.123.328,00 kn. Prema našem saznanju do sada je održana samo jedna usmena javna dražba 07.03.2013.g. i to bezuspješno. Više puta upućivali smo požurnice na Općinski sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prethodnim izvješćima isticali smo problem s naplatom zakupnine od zakupoprimeca Thermia d.o.o..

Zbog upornog oglašivanja na pozive za plaćanje aktivirali smo bjanko zadužnicu na naplatu za iznos 50.000,00 kn.

Također, dali smo nalog odvjetničkom društvu koje zastupa stečajnog dužnika da pokrene ovrhu na žiro račun društva Thermia d.o.o., zbog duga po osnovi Ugovora o zakupu.

III Predračun troškova za razdoblje 01.01.2013-30.09.2017.

PRIHODI:

1. Prihod od najamnine	490.459,60 kn
2. Prihodi od unovčenja imovine	74.000,00 kn
3. <u>Prihodi od kamata</u>	<u>214,76 kn</u>
Ukupno:	564.674,36 kn

4. Troškovi knjigovodstva (neto)	67.500,00 kn
5. Troškovi poreza i prireza na dohodak	28.244,52 kn
6. Troškovi odvjetnika	224.097,39 kn
7. Troškovi platnog prometa	3.069,01 kn
8. Troškovi prethodnog postupka	14.184,40 kn
9. Pdv	54.636,68 kn
10. Naknada za uređenje voda	2.535,62 kn
11. Sudske pristojbe	12.059,13 kn
12. Troškovi javne objave	1.150,00 kn
13. Troškovi stečajnog upravitelja	90.000,00 kn
14. <u>Troškovi oglašavanja</u>	<u>5.000,00 kn</u>
Ukupno:	502.476,75 kn

15. So 62.197,61 kn

Napomena: Račun prihoda i rashoda ostao je nepromijenjen u odnosu na prethodno izvješće, obzirom da nije bilo prometa po žiro računu.

Stečajni upravitelj:

Jure Marušić

Dostaviti:
Arhiva, ovdje